



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Лега" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА
за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: PPS 18-027-1 от 16.04.2018 год.

Възложител: ЧЕЗ Разпределение България АД

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 01467

Адрес: гр. София, бул. Цариградско шосе № 159, БенчМарк Бизнес Център

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Марияна Стойчева

Телефон: 02 8958976; факс: 02 8272171; 02 8270332

E-mail: mariana.stoicheva@cez.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=89832&companyId=20808>

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми за сграден фонд, реф. № PPS 18-027

Кратко описание: Поръчката включва дейностите по изготвяне на следните видове оценки: оценка на сграда; оценка на право на строеж; оценка на земя; оценка на наеми.

Срокът на договора за изпълнение на настоящата поръчка е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата, на която е сключен или до достигане на стойността, за която е сключен, в зависимост от това кое от посочените обстоятелства ще настъпи първо по време.

Изпълнението на договора по настоящата обществена поръчка ще се извършва в зависимост от техническата готовност и необходимост на възложителя за възлагане на изпълнението. За възлагане на конкретните видове оценки възложителят съставя документ/и за възлагане на изпълнението, съдържащ/и най-малко следната информация: съответният обект (група обекти), местоположението на обектите, видове оценки и количеството им, срокът за изпълнение, цената на база ценовото предложение на изпълнителя, както и друга информация, която възложителят представя на изпълнителя, в случай че е налична и необходима за изпълнението на работите по документа за възлагане на изпълнението.

Изпълнителят следва да изготви и предаде на възложителя подписан и подпечатан доклад за оценка на всеки възложен обект.

Приемането на работата по всеки документ за възлагане на изпълнението се извършва с приемателен протокол, подписан от двете страни по договора, по ред и начин, описани в договора.

Всички транспортни и/или други разходи по изготвяне на оценката и при посещаване на обектите, както и по доставка на изготвените оценки до мястото на възложителя (неговия административния адрес по седалище и адрес на управление) са за сметка на изпълнителя.

Място на извършване: Лицензионната територия на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, на която дружеството извършва дейността си в Западна България, включваща областите: Плевен, Ловеч, Враца, Монтана, Видин, Софийска област, София–град, Перник, Кюстендил, Благоевград.

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 65 000 лв. без ДДС

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: В настоящата поръчка за избор на изпълнител по реда за възлагане чрез събиране на оферти с обява могат да участват лицата посочени в чл.10, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), които отговарят на изискванията и условията на ЗОП и изискванията и условията на възложителя, описани в обявата и документацията за участие.

Възложителят отстранява от участие участник, когато са налице основанията по чл.54, ал.1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП, възникнали преди и по време на избора на изпълнител.

В поръчката не могат да участват пряко и/или косвено дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и контролираните от тях лица, съгласно чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС).

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в публичния регистър на независимите оценители към Камарата на независимите оценители и да притежава валиден към дата на подаване на офертата сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти съгласно Закона за независимите оценители (ЗНО).

В случай че участникът е чуждестранно лице, той следва да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен и да притежава валиден към датата на подаване на офертата документ, удостоверяващ правото му да извършва оценка на недвижими имоти, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

Документи за доказване: представя се заверено от участника копие на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти и списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл. 17, ал. 3 от ЗНО.

Когато участникът е чуждестранно лице, за доказване на заявените обстоятелства, той следва да представи:

- в случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП копие на валиден документ, удостоверяващ правото му да извършва оценка на недвижими имоти, съгласно законодателството на държавата членка, в която

е установен.

- в случаите по чл. 67, ал. 6 от ЗОП, при подписване на договор с чуждестранно лице, се представя копие на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти, издаден съгласно действащия в Република България ЗНО и списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл. 17, ал. 3 от ЗНО.

Доказателствата се представят при условията и по реда на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП.

Икономическо и финансово състояние: Участникът следва да притежава валидна застраховка за рисковете от своята професионална дейност съгласно чл. 18, т. 7 от Закона за независимите оценители.

Предмет на застраховката следва да бъде „Професионална отговорност”, предоставяща застрахователно покритие за претенции, отправени към участника за имуществени вреди и неимуществени вреди, явяващи се пряка и непосредствена последица от виновно неизпълнение на професионалните му задължения във връзка с дейността, предмет на настоящата обществена поръчка.

В случай че участникът е чуждестранно лице се посочва еквивалентен документ за застраховане на професионалната отговорност съгласно законодателството на държавата, в която той е установен.

Документи за доказване: представя се заверено от участника копие на валидна застрахователна полица или сертификат, удостоверяващ параметрите на застрахователното покритие за претенции, отправени към участника за имуществени вреди и неимуществени вреди, явяващи се пряка и непосредствена последица от виновно неизпълнение на професионалните му задължения във връзка с дейността като независим оценител, съгласно Закона за независимите оценители.

Застраховката следва да бъде сключена със застрахователно дружество по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането, притежаващо валиден лиценз за извършване на дейност по т. 13 „Обща гражданска отговорност“ от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането, издаден от Комисията за финансов надзор (КФН) /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество по Търговския закон на Република България/ или да е нотифицирало КФН, че желае да извършва дейност на територията на Република България при условията на правото на установяване или на свободата на предоставяне на услуги, вкл. да сключва класовете застраховки по т. 13 от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането на територията на Република България /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество в държава членка на ЕС, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство/.

Доказателствата се представят при условията и по реда на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП.

Технически и професионални способности: не се изискват.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: Показател 1 – Единичната цена за оценка на сграда **Тежест: 40**

Име: Показател 2 – Единичната цена за оценка право на строеж **Тежест: 5**

Име: Показател 3 – Единичната цена за оценка на земя **Тежест: 40**

Име: Показател 4 – Единичната цена за оценка на наеми **Тежест: 15**

Срок за получаване на офертите:

Дата: 26.04.2018 год. Час: 16:30

Срок на валидност на офертите:

Дата: 16.07.2018 год. Час: 16:30

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 27.04.2018 год. Час: 10:00

Място на отваряне на офертите: гр. София, бул. Цариградско шосе 159, БенчМарк Бизнес център, заседателна зала ет. 2.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [.....]

При подписване на договора участникът, определен за изпълнител, се задължава да представи на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора.

Гаранцията за изпълнение може да бъде представена в една от следните форми:

- парична сума, преведена по сметката на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN: BG43 UNCR 7630 1002 ERPV UL, BIC: UNCRBGSF. В платежния документ трябва да се впише: Гаранция за изпълнение на обществена поръчка с реф. № PPS 18-027 и предмет: „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми за сграден фонд“;

Или

- банкова гаранция (оригинал) – неотменяема, безусловна, издадена от банка в полза на Възложителя „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с условия на усвояване, съвпадащи с тези от образеца в документацията и със срок на валидност най-малко 39 (тридесет и девет месеца) от датата на издаването ѝ. Датата на издаването не може да предхожда датата на поканата за сключване на договор.

или

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя и отговаря на посочените в документацията изисквания.

Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума или банкова гаранция тя може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците

в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

Настоящата обществена поръчка за избор на изпълнител с предмет „Избор на независим оценител на земя, сгради, право на строеж, наеми за сграден фонд“ се възлага като отделна обособена позиция (Обособена позиция 4) съобразно индивидуалната ѝ стойност по реда за възлагане чрез събиране на оферти с обява на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП. Стойността на обособена позиция 4 е в размер на 65 000 лева без ДДС, представлява 9.77 % от общата стойност на процедура с предмет „Избор на независим оценител за нуждите на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ с прогнозна стойност 665 000 лв. без ДДС. Настоящата обществена поръчка (Обособена позиция 4) попада в приложното поле на чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП.

Възложителят „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е обявил открита процедура с предмет „Избор на независим оценител за нуждите на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, реф. № PPS 18-001, чийто предмет е разделен на три обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1 – Избор на независим оценител на енергийни обекти - земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и наеми, обезщетения за ползване, елементи от енергетично оборудване и материали за територията на Направление Регион София-Оперативен център Север-Изток, Оперативен център Юг-Запад. Прогнозната стойност на обособена позиция 1 е 200 000 лева без ДДС.

Обособена позиция 2 – Избор на независим оценител на енергийни обекти - земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и наеми, обезщетения за ползване, елементи от енергетично оборудване и материали за територията на Направление Регион София – Оперативен център София област, Направление Регион София област и Плевен (част 1) – Оперативен център Перник-Кюстендил, Оперативен център Благоевград. Прогнозната стойност на обособена позиция 2 е 200 000 лева без ДДС.

Обособена позиция 3 – Избор на независим оценител на енергийни обекти - земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и наеми, обезщетения за ползване, елементи от енергетично оборудване и материали за територията на Направление Регион София – Оперативен център София област, Направление Регион София област и Плевен (част 2) - Оперативен център Плевен, Оперативен център Ловеч-Враца, Оперативен център Монтана-Видин. Прогнозната стойност на обособена позиция 3 е 200 000 лева без ДДС.

Посочените по-горе три обособени позиции се възлагат като основна част от процедура с предмет "Избор на независим оценител за нуждите на "ЧЕЗ Разпределение България" АД", която е вписана в Регистъра на обществените поръчки с уникален № 01467-2018-0025, а връзката към електронната преписка в профила на купувача на откритата процедура е:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=85684&companyId=20808>.

Дата на настоящата обява

Дата: 16.04.2018 год.

Възложител

Трите имена: *(Подпис и печат)* Рали Ангелов Манчев

Длъжност: Упълномощен от Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

